



Maison 5 pièces ESCOURCE

ESOURCE 40210

484 210 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

Maison 5 pièces ESCOURCE

Pour vivre heureux, vivons cachés, c'est la devise de cette jolie maison bois sur un terrain arboré et fleuri. Composée de trois chambres, une pièce de vie de plus de 50 m², elle dispose également d'une terrasse couverte de 150 m², sur laquelle vous pourrez vous installer pour prendre votre déjeuner devant le soleil levant avec vue sur un bois.

Une envie de vous baigner : un couloir de nage de 11m avec un rideau solaire vous attend.

Le plus : classée A et écologique avec une phyto épuration, vous l'aurez compris, ce bien très économique avec son poêle à bois et un chauffage sol vous ravira lors des soirées d'hiver.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, Réf BI-1184

125 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

1.5 km

Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2022
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-06-10 21:58:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	34 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



