



## Maison 4 pièces

PARENTIS EN BORN 40160

**319 140 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 4 pièces

Située dans un quartier calme et à seulement 2 minutes à pied du lycée, du collège et de toutes les commodités accessibles par piste cyclable, cette charmante maison de plain-pied vous séduira par son agencement fonctionnel et ses prestations.

Elle se compose d'un agréable séjour/salon lumineux, ouvert sur une cuisine moderne entièrement équipée, avec un cellier attenant pour plus de praticité.

Côté nuit, vous trouverez deux belles chambres, un bureau pouvant faire office de troisième chambre ou de pièce polyvalente, ainsi qu'une salle d'eau et des toilettes séparées.

Implantée sur un terrain clos de 414 m<sup>2</sup>, la maison offre également une jolie terrasse idéale pour les repas en extérieur, ainsi qu'un puits de forage.

Vous disposez aussi de 2 places de parking et d'un abri de jardin.

Pour plus de renseignement, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en->>Born, ref FV-1176

80 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Sud-ouest

Lotissement	Oui
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2017
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-14 16:49:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 510€ et 690€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



