



## Maison 7 pièces, Parentis-en-Born

PARENTIS EN BORN 40160

**449 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

**05 58 82 58 58**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## Maison 7 pièces, Parentis-en-Born

Cette belle maison de 174 m<sup>2</sup> allie confort et convivialité dans un cadre agréable. Elle se compose de quatre chambres, dont deux à l'étage et une suite parentale au rez-de-chaussée, offrant intimité et fonctionnalité.

À l'extérieur, vous profiterez pleinement des beaux jours grâce à une piscine, un pool house équipé, une cuisine d'été parfaite pour recevoir, ainsi qu'un terrain de pétanque pour des moments de détente entre amis ou en famille.

L'ensemble repose sur un terrain soigneusement aménagé, idéal pour allier vie intérieure spacieuse et plaisir de vivre en extérieur.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf BI-1175

174 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4 chambres

1 sdb

2 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

2 km

Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	43 m2
Jardin	Oui
Année construction	1974
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Micro-station
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convection
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Chauffe eau
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-27 07:28:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	224 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien



