GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à LIPOSTHEY 40410

Maison 8 pièces

LIPOSTHEY 40410

395 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 8 pièces

Laissez-vous séduire par cette grande maison pleine de cachet, idéale pour une famille en quête d'espace et de confort.
Au rez-de-chaussée, un vaste hall d'entrée mène à un séjour lumineux de plus de 46 m², sublimé par une magnifique cheminée du XVIIIe siècle.
Vous y trouverez également une grande cuisine, une buanderie attenante à un cellier, ainsi qu'une salle d'eau.
Côté nuit, vous découvrirez deux chambres, un bureau, une salle de bains, des toilettes et une pièce de rangement.
À l'étage, trois autres chambres spacieuses vous attendent, accompagnées d'une grande salle d'eau et de toilettes supplémentaires.
À l'extérieur, profitez d'un magnifique terrain de plus de 26 000 m², complété par un garage, une terrasse exposée plein sud et un puits de forage, parfait pour l'entretien du jardin.

Un bien rare, alliant par petites touches, le charme de l'ancien et le confort moderne, à découvrir sans tarder ! Contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf FV-1173

206.4 m² | 8 pièce(s) | 5 chambres | 1 sdb | 2 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Etage	2
Nombre étages	2
Distance Commerces	7 km
Distance Train	8 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	15 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	46.6 m2
Jardin	Oui
Année construction	2001
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée

Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Foyer ouvert
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	6
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-18 23:08:40
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3370€ et 4600€ au 01/01/2023

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET