



BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN****05 58 82 58 58**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

BISCARROSSE

Situé dans le quartier de Navarrosse, très agréable appartement en duplex avec jardin privatif comprenant une entrée, une pièce de vie avec espace cuisine, une salle d'eau et des toilettes indépendantes, un petit cellier sous l'escalier.

A l'étage, deux belles chambres.

Une place de parking privative et un cellier.

Vendu meublé

Idéal résidence secondaire ou investissement locatif !

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 - Réf : FL-1180

50 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages 2

Provision sur charges 835 €

Prestations / charges	Entretien des communs
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	94
Charges annuelles (ALUR)	554.24 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Jardin	Oui
Année construction	1990
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur

Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-25 19:15:10
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 771€ et 1043€ au 01/01/2023