



BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

161 290 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

BISCARROSSE

Proche du centre-ville, appartement T3 rénové situé au 1er étage comprenant un séjour traversant avec espace cuisine, un cellier, un dégagement desservant deux chambres avec placard et une salle d'eau ainsi que des WC indépendants. Petit balcon donnant sur le séjour et la chambre.

Cave au RDC

Pour plus de renseignements, contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58.

Réf : LL-1179

65.38 m²

3 pièce(s)

**2
chambres**

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	40 €
Dépôt de garantie	710 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	247
Charges annuelles (ALUR)	720.19 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	33.29 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de caves	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-20 21:07:56
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	246 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1390€ au 01/01/2021

Photos du bien

