



Appartement 4 pièce(s) 44.49 m²

PARENTIS EN BORN 40160

97 825 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Appartement 4 pièce(s) 44.49 m²

Appartement en Résidence de Tourisme Face au Lac de Parentis-en-Born

Situé dans une résidence de tourisme très recherchée, face au magnifique lac de Parentis-en-Born, cet appartement fonctionnel et lumineux est une opportunité idéale pour un investissement locatif ou un pied à terre.

D'une surface optimisée, il se compose de trois chambres, dont une parentale avec salle d'eau, d'un séjour agréable avec kitchenette équipée, d'une salle de bains, de toilettes séparées et d'une belle terrasse pour profiter des extérieurs.

La résidence offre un cadre de vie exceptionnel avec de nombreuses infrastructures de loisirs : deux piscines (dont une couverte), terrains multisports, restaurant, aire de jeux et sauna.

Libre de bail.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence GUY HOQUET. Ref FV-1167

44.49 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Nombre étages	1
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	4941.52 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	572
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1

Cuisine	Kitchenette
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-12 11:38:14
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	196 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 730€ et 1040€ au 01/01/2021

Photos du bien



