



Maison 4 pièce(s) 53.82 m2

PARENTIS EN BORN 40160

119 565 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 4 pièce(s) 53.82 m2

Charmant Cottage de 53m² en Résidence de Tourisme avec Vue sur le Lac

Idéalement situé au coeur d'une résidence de tourisme prisée, ce charmant cottage de 53m² offre un cadre de vie paisible et des prestations de qualité, parfait pour un pied-à-terre, un investissement locatif ou des vacances en famille.

Le bien se compose d'un séjour lumineux et une cuisine ouverte entièrement rénovée, alliant modernité et fonctionnalité. Côté nuit, vous trouverez trois chambres confortables, dont une avec sa salle d'eau privative. Une salle de bain indépendante et des toilettes complètent ce bien.

À l'extérieur, profitez d'une agréable terrasse avec une vue imprenable sur le lac : l'endroit idéal pour se détendre ou partager des moments conviviaux.

La résidence propose de nombreux équipements pour petits et grands : piscines, terrain de jeux, sauna, restaurant, le tout dans un environnement sécurisé et verdoyant.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Réf FV-1168

53.82 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	7307.22 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	868
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1

WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-05-12 14:07:06
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	249 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1040€ et 1460€ au 01/01/2021

Photos du bien



