



## LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**950 € / mois****charges comprises \***

Dépôt de garantie : 950 € Honoraires  
charges locataires: 919 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 275.7 €  
TTC.

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## LABOUHEYRE

Proche du centre-ville de Labouheyre, maison T4 de 2013.

Elle se compose d'un salon/séjour, une cuisine indépendante aménagée, un cellier, 3 chambres, une salle d'eau, des toilettes indépendantes et un garage attenant.

Le tout sur un terrain de 630 m<sup>2</sup> avec un cabanon de jardin.

Chauffage au sol et climatisation.

Location soumise à la GLI - Disponible le 01/06/2025

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 Ref Loc-1171

91.9 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Dépôt de garantie

950 €

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	2013
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Au Sol
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur,GarageFerme
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non

Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-07-28 03:18:27
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	99 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 590€ et 860€ au 01/01/2021

## Photos du bien





