



Maison 3 chambres à deux pas du centre-ville

PARENTIS EN BORN 40160

295 695 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 3 chambres à deux pas du centre-ville

Maison indépendante de plain pied et clôturée, située au bout d'une impasse paisible à deux pas des commerces. L'extérieur est joliment végétalisé et arboré.

Elle comprend une entrée avec rangements, une pièce de vie proposant un séjour/salle à manger avec une cuisine ouverte, trois chambres avec placards, une salle d'eau, des toilettes séparées et un bureau. Le tout sur un terrain de 606 m² avec un atelier et un abri de jardin.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf EE-1160

97 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Oui

Bien en copropriété

Non

Surface séjour	37.88 m2
Jardin	Oui
Année construction	2003
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-16 17:18:16
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	209 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1550€ et 2130€ au 01/01/2023

Photos du bien



