



## Maison SORE 3 pièces sur 1.515 m<sup>2</sup> de terrain

SORE 40430

**215 050 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## Maison SORE 3 pièces sur 1.515 m<sup>2</sup> de terrain

Dans un lotissement calme et paysagé, proche de la forêt des Landes, venez découvrir cette maison de 2011 de 76 m<sup>2</sup> habitables.

Pièce de vie avec cuisine ouverte, 2 chambres, salle d'eau, cellier et WC indépendant seront à votre disposition pour imaginer votre prochain cocon !

La terrasse exposée sud ainsi que le grand terrain arboré de 1.515 m<sup>2</sup> seront idéals pour profiter des beaux jours de la région.

Un grand carport pouvant accueillir 3 véhicules et un abri de jardin complètent le tout.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born , réf MI-1163.

76.34 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Exposition

Sud-est

Lotissement

Oui

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	30.26 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	3

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-04-23 22:22:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	154 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1150€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien

