



PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

161 200 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS-EN-BORN

Situé au coeur de PARENTIS EN BORN, cet appartement récent et lumineux comporte 2 pièces réparties sur 39 m². Il est pourvu d'une chambre et d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC.

Le plus de cet appartement, c'est une terrasse de 11 m² sans aucun vis-à-vis.

Situé au 2^{ème} et dernier étage avec ascenseur, la présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Pour visiter cet appartement, prenez rendez-vous avec notre agence, référence MI-1161

39 m²

2 pièce(s)

1
chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Etage 2

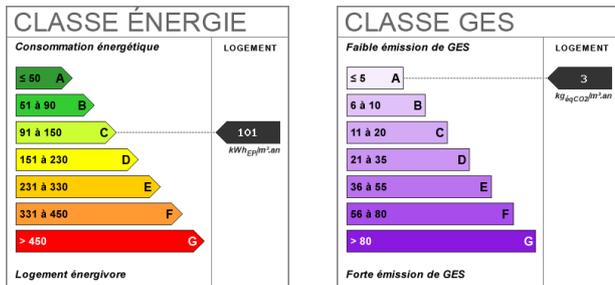
Nombre étages 2

Dernier étage Oui

| | |
|--|---------------------------|
| Bien en copropriété | Oui |
| Nb Lots Copropriété | 13 |
| Charges annuelles (ALUR) | 850 € |
| Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété | Pas de procédure en cours |
| Année construction | 2011 |
| Neuf - Ancien | Récent |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | PVC Double Vitrage |
| Assainissement | Tout à l'égout |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Equipée |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mode Chauffage | Climatisation réversible |
| Eau chaude | Ballon électrique |
| Etat intérieur | Excellent |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | Aérien |
| Digicode | Non |

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Oui |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-04-22 21:27:42 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 101 kWh/m ² par an |

Bilan énergétique



Photos du bien



