



## Maison

SANGUINET 40460

**367 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## Maison

Dans un quartier calme de SANGUINET, à la limite de la forêt des Landes venez découvrir cette maison de caractère de plus de 180m<sup>2</sup> sur 2761m<sup>2</sup> de terrain !

Avec sa pièce à vivre, sa cuisine indépendante, ses 4 chambres, sa salle d'eau, son WC indépendant et sa véranda de 50m<sup>2</sup>, cette maison sera l'idéal pour votre projet familiale après quelque travaux.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1153

182.36 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1930

Neuf - Ancien

Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Etat moyen
Cheminée	Poêle à bois
Type de Stationnement	Extérieur
Date ERP	2025-02-22 22:16:22
Diagnostic Energétique	Oui
Valeur consommation énergie finale	191 kWh/m2 par an
Conso Energ	291 kWh/m2 par an
Surface terrain	2761 m2

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5380€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





