UEF Votre fiche bien Achat à SANGUINET 40460



Maison

SANGUINET 40460

367 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch 40160 PARENTIS EN BORN 05 58 82 58 58

Maison

Dans un quartier calme de SANGUINET, à la limite de la forêt des Landes venez découvrir cette maison de caractère de plus de 180m² sur 2761m² de terrain!

Avec sa pièce à vivre, sa cuisine indépendante, ses 4 chambres, sa salle d'eau, son WC indépendant et sa véranda de 50m², cette maison sera l'idéal pour votre projet familiale après quelque travaux.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf MI-1153

182.36 m²

5 pièce(s)

4 chambres

1 sde

Fiche technique du bien

Jardin	Oui
Année construction	1930
Neuf - Ancien	Ancien

Fenêtres	PVC Double Vitrage		
Assainissement	Tout à l'égout		
Salle(s) d'eau	1		
WC	1		
Cuisine	Equipée		
Type Chauffage	Individuel		
Mécanisme Chauffage	Radiants		
Mode Chauffage	Electrique		
Eau chaude	Ballon électrique		
Etat intérieur	Etat moyen		
Cheminée	Poêle à bois		
Type de Stationnement	Extérieur		
Date ERP	2025-02-22 10:04:33		
Diagnostic Energétique	Oui		
Conso Energ	335 kWh/m2 par an		

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 3960€ et 5380€ au 01/01/2023

Logement à consommation énergétique excessive

Photos du bien























