



PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

1 850 € / mois

charges comprises *

Dépôt de garantie : 1850 € Honoraires
charges locataires: 1850 € TTC
dont honoraires d'état des lieux: 603 €
TTC.

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS EN BORN

Bien exceptionnel ! Villa de standing comprenant une entrée donnant sur un vaste salon-séjour avec cuisine aménagée et équipée et véranda équipée d'une climatisation réversible.

Une première aile dessert un bureau, une chambre, un cellier, des toilettes indépendantes et un grand garage.

La seconde aile propose une suite parentale, 3 chambres, un second cellier et une salle de bains.

La propriété est entièrement clôturée avec portail électrique, un carport, une piscine au sel avec dôme et pool house avec douche extérieure.

Bail à courir jusqu'au 31/05/2027. Chauffage au sol chaleur douce.

Assainissement individuel. Panneaux solaires. Location soumise à GLI -

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58

Réf : Loc-1156

201 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Prestations / charges	0
Dépôt de garantie	1850 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2008
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée Equipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Sol et plafond
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Insert
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-09-03 03:18:31
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	87 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



