



LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

675 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 37 € / mois

Dépôt de garantie : 638 € Honoraires

charges locataires: 638 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 235.62 €

TTC.

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

LABOUHEYRE

En hyper-centre, avec les commodités disponibles à pieds, appartement de Type T3 d'une surface de 78 m² situé au premier et dernier étage.

L'entrée se fait au RDC. A l'étage, cuisine aménagée ouverte sur séjour, deux grandes chambres dont une équipée de placards, dégagement, salle de bains et toilettes séparées.

Le bien est disponible à compter du 1er mai 2025.

Loyer 638 € hors charges - 25 € d'eau/ mois et 12 €/mois redevance ordures ménagères avec régularisation annuelle .

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born au 05.58.82.58.58, Réf Loc-1155

78.54 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sdb

Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage	Oui
Provision sur charges	37 €
Prestations / charges	Eau et électricité
Dépôt de garantie	638 €
Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Non
Neuf - Ancien	Ancien
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Cheminée	Pas de conduit

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2025-04-01 04:41:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	66 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 979€ et 1325€ au 01/01/2023

Photos du bien

