



## Maison

BISCARROSSE 40600

**351 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison

Proche du lac, cette maison de 2009 vous propose au rez-de-chaussée une entrée, un séjour avec cuisine ouverte, un cellier, une chambre et une salle d'eau avec WC.

A l'étage, vous disposez de 3 chambres et d'une seconde salle d'eau avec WC.

Sur le terrain clos de 250 m<sup>2</sup> vous pourrez profiter d'une terrasse et d'un garage.

Pour plus de renseignements, contacter votre agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf FV-1142

90.23 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Etage 1

Nombre étages 2

Distance Commerces	1 km
Distance Train	15 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	15 min
Surface séjour	30 m2
Jardin	Oui
Année construction	2009
Date ERP	2025-04-03 05:59:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	203 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1420€ et 1970€ au 01/01/2021

---

Photos du bien



