GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160

Maison Landaise 3 chambres PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

335 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison Landaise 3 chambres PARENTIS-EN-BORN

Située proche du Lac et du centre-ville, maison aux couleurs du pays implantée sur une parcelle généreuse de 864 m².
Accès direct au lac à pied ou à vélo grâce à sa piste cyclable disponible à quelques mètres. Commerces de proximité accessibles également à pied en moins de 5 minutes, le tout dans un environnement paisible et prisé.

Cette charmante maison landaise de 103 m² de plain-pied vous propose une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante suivie d'un couloir qui vous dirige sur trois grandes chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé .
Elle dispose également d'une terrasse couverte exposée Sud/Sud Est et d'un garage spacieux.
Des travaux d'embellissement et de remise à neuf seront à prévoir.
Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf EE-1149

102.94 m² | 4 pièce(s) | 3 chambres | 1 sde | 6 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement	Non
Distance Commerces	1 km
Distance Train	11 km
Accès Bus	5 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	12 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	31.25 m2
Jardin	Oui
Année construction	1969
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Fuel + électrique
Eau chaude	Chaudière

Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Oui
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	GarageSimple,Extérieur
Nombre places parking	6
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-26 03:22:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	261 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3860€ au 01/01/2023

Photos du bien

À VENDRE
GUY HOQUET
PARENTIS-EN-BORN
05 58 82 58 58