



Maison Landaise 3 chambres PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

351 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison Landaise 3 chambres PARENTIS-EN-BORN

Située proche du Lac et du centre-ville, maison aux couleurs du pays implantée sur une parcelle généreuse de 864 m².

Accès direct au lac à pied ou à vélo grâce à sa piste cyclable disponible à quelques mètres. Commerces de proximité accessibles également à pied en moins de 5 minutes, le tout dans un environnement paisible et prisé.

Cette charmante maison landaise de 103 m² de plain-pied vous propose une entrée desservant un séjour, une cuisine indépendante suivie d'un couloir qui vous dirige sur trois grandes chambres avec placards, une salle d'eau, un WC séparé .

Elle dispose également d'une terrasse couverte exposée Sud/Sud Est et d'un garage spacieux.

Des travaux d'embellissement et de remise à neuf seront à prévoir.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born. Réf EE-1149

102.94 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sde

6 parking(s)

Fiche technique du bien

| | |
|-----------------------|------------------------|
| Lotissement | Non |
| Distance Commerces | 1 km |
| Distance Train | 11 km |
| Accès Bus | 5 min |
| Accès Ecole | 5 min |
| Accès Gare | 12 min |
| Bien en copropriété | Non |
| Surface séjour | 31.25 m2 |
| Salle(s) d'eau | 1 |
| WC | 1 |
| Cuisine | Indépendante |
| Exposition Séjour | Sud |
| Type Chauffage | Individuel |
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Fuel + électrique |
| Eau chaude | Chaudière |
| Etat intérieur | A rafraîchir |
| Cheminée | Oui |
| Nombre de terrasse | 2 |
| Type de Stationnement | GarageSimple,Extérieur |
| Nombre places parking | 6 |

| | |
|------------------------|---------------------|
| Digicode | Non |
| Piscine | Non |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Non |
| Date ERP | 2025-03-26 17:30:01 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 261 kWh/m2 par an |

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2790€ et 3860€ au 01/01/2023

Photos du bien

