



## Maison

LABOUHEYRE 40210

**172 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## Maison

A mi chemin entre le lac et le centre-ville de LABOUHEYRE, maison de 74 m<sup>2</sup> avec un garage indépendant sur un jardin de plus de 500 m<sup>2</sup>.

Avec deux chambres, un salon/salle à manger et une véranda, cette dernière vous ravira de par sa localisation et le charme de son jardin.

Un coup de peinture et quelques petits travaux de réhabilitation, et vous voilà chez vous.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, Réf BI-1145

**74.91 m<sup>2</sup>****3 pièce(s)****2  
chambres****1 sdb**

## Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	2 km
Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Type de Stationnement	Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-18 15:50:25
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	242 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1410€ et 1940€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



