



## SABRES

SABRES 40630

**850 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 850 € Honoraires

charges locataires: 763.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 229.11 €

TTC.

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

## SABRES

Maison mitoyenne entièrement rénovée en 2025 vous proposant un salon, un séjour, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres, une salle d'eau et un cellier.

A l'extérieur, vous pourrez profiter d'un grand jardin et d'une dépendance de plus de 18 m<sup>2</sup> également rénovée.

Contactez sans attendre votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58

Libre au 31 mars 2025. Réf Loc-1141

76.37 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

2 parking(s)

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Dépôt de garantie

850 €

Bien en copropriété

Non

Jardin	Oui
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2025-03-10 18:30:54
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	63 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 919€ et 1243€ au 01/01/2023

## Photos du bien





