



Maison 4 pièces, PARENTIS-EN-BORN secteur lac

PARENTIS EN BORN 40160

393 610 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 4 pièces, PARENTIS-EN-BORN secteur lac

Maison des années 50 entièrement rénovée, proche du lac et de toutes les commodités.

Elle se compose d'un séjour/salon avec cuisine ouverte, un couloir desservant une première chambre, une salle d'eau avec toilettes, un cellier, des toilettes indépendantes. Elle dispose également d'une seconde chambre ainsi que d'une chambre parentale avec un grand placard et une salle d'eau.

Le tout sur un terrain clos de 639 m² avec une grande terrasse, une pergola bioclimatique, un abri de jardin et un garage indépendant.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en Born, Réf FV-1127

94.6 m²

4 pièce(s)

3
chambres

2 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Nord-Sud

Lotissement

Non

Distance Commerces

1 km

Distance Train	10 km
Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Surface séjour	34 m2
Jardin	Oui
Année construction	1950
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon

Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Nombre garages/Box	1
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-02-04 17:20:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	213 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1230€ et 1710€ au 01/01/2021

Photos du bien



