



Maison 3 chambres avec T3 indépendant

PARENTIS EN BORN 40160

399 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison 3 chambres avec T3 indépendant

Venez découvrir cet ensemble immobilier comprenant une maison principale d'environ 106 m², en grande partie rénovée, composée d'un séjour/salon, une cuisine avec cellier attenant, 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes.

Ajouté à cela, vous disposez d'un T3 indépendant d'environ 52 m².

Dans le jardin, vous pourrez profiter d'une piscine équipée d'un dôme, d'un abri de jardin et d'un garage. Le tout sur 1240 m² de terrain clos.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, réf FV-1116

158 m²

7 pièce(s)

5
chambres

1 sdb

1 sde

4 parking(s)

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Distance Commerces

1 km

Distance Train

10 km

Accès Bus	2 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	29 m2
Jardin	Oui
Année construction	1967
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Américaine Amenagée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Chaudière à granulés
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre places parking	4
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	150 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1409€ et 1907€ au 01/01/2021

Photos du bien



