



## LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**1 100 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1100 € Honoraires

charges locataires: 904.1 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 271.23 €

TTC.

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

## LABOUHEYRE

Proche centre-ville, cette jolie maison neuve sur vide sanitaire vous offre un séjour avec espace cuisine aménagé et équipé, un cellier, 4 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Entièrement clôturée, elle vous offre également un bel espace extérieur.

Libre immédiatement. Soumise à GLI (garantie des loyers impayés) - Réf Loc-1123.

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58

90.41 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sde

3 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Non

Dépôt de garantie 1100 €

Bien en copropriété Non

Surface séjour	32.21 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2025-01-21 15:53:28
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	41 kWh/m2 par an

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 740€ et 1000€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien



