



Maison Ychoux 3 pièces et studio indépendant.

YCHOUX 40160

287 234 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison Ychoux 3 pièces et studio indépendant.

Vous rêvez d'espace, de lumière et de confort ? Découvrez cette charmante maison de 122 m² située sur un terrain généreux de 870 m². Idéalement exposée, elle vous séduira par son salon lumineux plein sud, parfait pour profiter du soleil toute l'année, une cuisine aménagée et équipée, 2 chambres confortables, une salle d'eau moderne, un WC séparé ainsi qu'une véranda chauffée pour encore plus d'espace.

À l'extérieur, tout est pensé pour vos loisirs avec une piscine, un studio indépendant, idéal pour accueillir vos proches ou créer un espace de travail, ainsi que des ateliers, parfaits pour les bricoleurs ou les projets créatifs.

Le grand plus ? Le système de panneaux solaires qui permet une auto-consommation et une revente en fin d'année !

Cette maison n'attend plus que vous pour écrire une nouvelle histoire. Contactez-nous vite pour une visite et laissez-vous séduire par son charme unique !

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, ref MI-1118

122 m²

3 pièce(s)

2
chambres

2 sde

Fiche technique du bien

Exposition

Sud

Lotissement	Non
Distance Commerces	8 km
Distance Train	2 km
Accès Ecole	1 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	28.2 m2
Jardin	Oui
Année construction	1972
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	2
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur air/air
Eau chaude	Thermodynamique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Poêle à granulés
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-25 18:25:59
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	114 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 990€ et 1420€ au 01/01/2023

Photos du bien



