



## Apt T3 en Résidence de tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**53 763 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Apt T3 en Résidence de tourisme

Situé à PARENTIS EN BORN, cet appartement de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 38 m<sup>2</sup>.

Il comporte un séjour exposé Sud-Ouest, une chambre ainsi qu'une chambre cabine, une cuisine aménagée et équipée, une salle de bain et un WC.

De plus, cet appartement dispose d'une terrasse de 10 m<sup>2</sup>.

Ce bien se situe en résidence de tourisme : accueil, piscine extérieure et intérieure, sauna, terrain multi-sports ....

L'appartement se trouve au rez-de-chaussée du bâtiment. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence.

Ce bien est sous bail loisir, ce qui vous permet d'en profiter 12 semaines par an.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : FV-1110

37.04 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces

2 km

Distance Train	10 km
Accès Bus	4 min
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Prestations / charges	Loyer perçu Appartement : 2270,,00 H.T Parking : 120,00 H.T Payable le 30/10 soit environ 2630,00/an
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	3560.34 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	16.35 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-04 04:57:04
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	217 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 697€ et 943€ au 01/01/2020

---

Photos du bien

