



## Maison 3 chambres BISCARROSSE en impasse

BISCARROSSE 40600

**340 425 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

## Maison 3 chambres BISCARROSSE en impasse

Vous rêvez de vivre à BISCARROSSE.

Découvrez cette maison de trois chambres avec une pièce de vie chaleureuse et son agréable véranda idéalement orientée sud-ouest.

Un garage attenant et une terrasse vous sont aussi proposés.

Proche de la forêt, dans un quartier calme à proximité du centre-ville, de ses commerces et commodités (médecins, pharmacie, radiologie).

Ne tardez pas à nous contacter pour visite. Réf BI-1111

Retrouvez toutes nos annonces : <https://parentis-en-born-1.guy-hoquet.com/>

100 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

### Fiche technique du bien

Lotissement

Oui

Distance Commerces

3 km

Distance Train	12 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	15 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	35.57 m2
Jardin	Oui
Année construction	1995
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Bois double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Convecteurs
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageFerme,Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-12-05 03:23:15
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	135 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 914€ et 1236€ au 01/01/2023

---

## Photos du bien





