



PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

955 € / mois

charges comprises *

* dont charges récupérables : 23 € / mois

Dépôt de garantie : 932 € Honoraires

charges locataires: 736.7 € TTC

dont honoraires d'état des lieux: 221.01 €

TTC.

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS EN BORN

Maison de 2020, en quartier calme et en impasse proche du lycée.

Elle se compose d'une belle pièce de vie de plus de 40 m² avec cuisine ouverte, un cellier, deux chambres, une salle d'eau et des toilettes. Le tout sur un terrain de 417 m².

Mise en location cause mutation, bail dérogatoire jusqu'à mi-juillet 2027.

73.67 m²

3 pièce(s)

2
chambres

1 sde

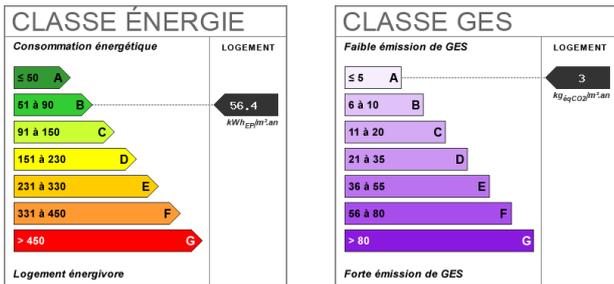
Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Provision sur charges	23 €
Prestations / charges	Entretien annuel Clim - Eco Landes Mr BOSQUET
Dépôt de garantie	932 €

Régularisation des charges	Provisionnelles mensuelles avec régularisation annuelle
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	40.18 m2
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Neuf
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	56.4 kWh/m2 par an

Bilan énergétique



Photos du bien



