



Chalet en résidence de tourisme

LABOUHEYRE 40210

170 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Chalet en résidence de tourisme

Vous désirez un pied à terre dans notre belle région ? Ce chalet est parfait pour vous. Situé au bord du lac de Peyre où vous pouvez nager et pêcher, à 5 minutes des commodités de LABOUHEYRE (magasins alimentaires, marché hebdomadaire, gare, cinéma, terrains de tennis, pôle santé avec médecins généralistes, dentistes, kinésiste, ostéopathe et beaucoup d'animations culturelles...), vous apprécierez le domaine touristique où il se trouve ainsi que ses infrastructures ouvertes tout au long de l'année. Piscine chauffée couverte (ouverte 6 mois par an), salle de bien-être, jacuzzi, salle polyvalente, hammam, sauna, ainsi qu'un boulodrome pour les amateurs de pétanque. Les enfants ne sont pas en reste : un grand terrain de jeux pour les accueillir.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus de renseignements.

Ref BI-1109

49 m²

3 pièce(s)

1
chambres

1 sde

2 parking(s)

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Train	5 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Jardin	Oui
Année construction	2020
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Kitchenette
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Oui

Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-11-30 10:04:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	151 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 560€ et 820€ au 01/12/2023

Photos du bien



