



## Maison 5 pièces

PISSOS 40410

**244 680 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## Maison 5 pièces

Sur un terrain clos de 2 908 m<sup>2</sup>, on vous propose un lot de 2 maisons et son garage indépendant. La première d'environ 72 m<sup>2</sup> comprend un salon/séjour, une cuisine, un dégagement, une salle d'eau, une chambre, une véranda, un cellier et une arrière cuisine. La deuxième maison d'environ 36 m<sup>2</sup> se compose d'un séjour avec cuisine, un dégagement, une chambre, une salle de bains, un couloir et des toilettes. Quelques travaux seront nécessaires pour les remettre au goût du jour.

Nous contacter pour plus de renseignements, ref FV-1101

108 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Jardin

Oui

Année construction

1960

Neuf - Ancien

Ancien

Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Simple et double vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Amenagée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rafraîchir
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non

Date ERP

2024-11-07 01:23:27

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

379 kWh/m<sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2021€ et 2735€ au 01/01/2022

**Logement à consommation énergétique excessive**

## Photos du bien



