



## LABOUHEYRE

LABOUHEYRE 40210

**1 150 € / mois**

### charges comprises \*

Dépôt de garantie : 1150 € Honoraires  
charges locataires: 840 € TTC  
dont honoraires d'état des lieux: 252 €  
TTC.

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

## LABOUHEYRE

Maison rénovée avec goût située à proximité du centre-ville et proche de l'école.

La maison se compose d'un séjour avec cuisine ouverte aménagée et équipée, un cellier, un dégagement desservant 3 chambres, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Location soumise à la GLI. Libre début décembre 2024.

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis-en-Born au 05.58.82.58.58 . Ref : Ges-388

89.67 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

3 parking(s)

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Oui

Dépôt de garantie

1150 €

Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	1978
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	3
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Date ERP	2024-10-25 01:35:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	38 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 655€ et 887€ au 01/01/2021

## Photos du bien





