



## Maison Labouheyre 7 pièce(s) 123 m2

LABOUHEYRE 40210

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison Labouheyre 7 pièce(s) 123 m2

À dix minutes du centre-ville et proche du lac de LABOUHEYRE.

Nous vous proposons cette maison de quatre chambres dont deux à l'étage.

Au RDC, qui a été rénové, se trouvent un salon, une salle à manger avec une cuisine ouverte, une salle de bains ainsi qu'une salle d'eau, deux chambres et un bureau.

Vous l'aurez compris, cette maison sera parfaite pour une famille.

Proche du collège, et de toutes les commodités, ce bien est fait pour vous.

Vous désirez le mettre à votre goût ? pas de problème, le premier étage nécessite une dose d'imagination pour être terminé.

123 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Nombre étages	1
Jardin	Oui
Année construction	1962
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	3
Cuisine	Américaine Equipée
Type Chauffage	Mixte
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Poêle à granulés
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	A rénover
Cheminée	Poêle à granulés
Type de Stationnement	Exterieur_Couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non

Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	142 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1461€ et 1977€ au 01/01/2023

## Photos du bien



