



## Maison bois, 5 pièces

PARENTIS EN BORN 40160

**473 680 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison bois, 5 pièces

Dans un quartier très verdoyant de PARENTIS-EN-BORN

Venez visiter cette maison ossature bois qui se confond parfaitement avec la nature.

Au rez-de-chaussée, vous y trouverez une belle pièce de vie avec une cuisine ouverte chauffée par un poêle à bois pour les froides journées d'hiver.

À l'étage, un pallier transformé en bureau ainsi que trois chambres dont une parentale avec un balcon vue sur le jardin et la piscine, un WC et une salle d'eau.

Besoin d'une chambre au rez-de-chaussée ? Le garage attenant de plus de 18 m<sup>2</sup>, équipé d'électricité et d'une arrivée d'eau, pourra très bien être aménagé selon vos besoins.

Pour plus de renseignements, contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born au 05.58.82.58.58 ref : BI-1093

125 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

3  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement

Non

|                     |                             |
|---------------------|-----------------------------|
| Accès Ecole         | 5 min                       |
| Surface séjour      | 52 m2                       |
| Jardin              | Oui                         |
| Année construction  | 2016                        |
| Neuf - Ancien       | Récent                      |
| Vis-à-vis           | Oui                         |
| Fenêtres            | Mixte alu et pvc            |
| Assainissement      | Micro-station               |
| Salle(s) de bains   | 1                           |
| Salle(s) d'eau      | 1                           |
| WC                  | 2                           |
| Cuisine             | Américaine Amenagée Equipée |
| Exposition Séjour   | SUD-OUEST                   |
| Type Chauffage      | Individuel                  |
| Mécanisme Chauffage | Air pulsé                   |
| Mode Chauffage      | Bois                        |
| Eau chaude          | Ballon électrique           |
| Etat intérieur      | Excellent                   |
| Cheminée            | Poêle à bois                |
| Nombre de balcons   | 1                           |
| Nombre de terrasse  | 1                           |

|                        |                       |
|------------------------|-----------------------|
| Type de Stationnement  | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box     | 1                     |
| Digicode               | Non                   |
| Piscine                | Oui                   |
| Accès handicapés       | Non                   |
| Sous-sol               | Non                   |
| Date ERP               | 2024-09-02 19:18:54   |
| Diagnostic Energétique | Oui                   |
| Conso Energ            | 92 kWh/m2 par an      |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien







