



## T3 résidence de tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**99 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## T3 résidence de tourisme

Découvrez cet appartement complètement équipé d'environ 43 m<sup>2</sup> situé au rez-de-chaussée dans une résidence de vacances à quelques pas du lac.

Avec son séjour/cuisine lumineux et sa terrasse, cet appartement offre un cadre idéal pour se détendre après une journée de vacances bien remplie. Il dispose également de deux chambres confortables, d'une salle de bains et de toilettes séparées.

En plus de tout cela, vous pourrez profiter de toutes les installations du parc : deux piscines, dont une chauffée et l'autre couverte avec une partie détente où vous pourrez choisir entre sauna et jacuzzi, ainsi qu'un complexe de jeux pour enfants.

Pour les moments de convivialité, un restaurant est à votre disposition.

Ce bien est sous bail commercial avec possibilité de rupture avant son terme et sans indemnité d'éviction. Vous pourrez ensuite en disposer comme bon vous semble.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Pour plus de précisions sur les modalités de fin de bail, contacter L'agence immobilière GUY HOQUET de Parentis-en Born au 05.58.82.58.58. Réf : FV-1089

40 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Distance Commerces	1 km
Distance Train	10 km
Accès Bus	1 min
Accès Ecole	4 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	339
Charges annuelles (ALUR)	1798 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Quote part de charges	53.1
Surface séjour	19 m2
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Ouest
Type Chauffage	Individuel

Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	271 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 910€ et 1290€ au 01/01/2021

Photos du bien

