GUY HOQUET

# Votre fiche bien Achat à COMMENSACQ 40210

## Maison 8 pièces, COMMENSACQ

COMMENSACQ 40210

**570 000 € ***

* Honoraires à la charge du vendeur


Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58


## Maison 8 pièces, COMMENSACQ

Venez découvrir cette magnifique maison de maître bâtie en 1902 et rénovée avec beaucoup de goût, idéale pour une famille ou comme maison d'hôtes.

Sur deux niveaux et composée de 8 pièces, elle allie charme d'antan et modernité.

Son grand terrain de plus de 7.000 m² complètement clos comprend un parc arboré ainsi qu'un charmant étang incitant à la détente.

Le rez-de-chaussée vous accueille avec une vaste entrée au charme ancien, une belle pièce de vie avec cheminée et billard, une chambre et une salle d'eau/buanderie. Vous apprécierez la belle cuisine aménagée et équipée de nombreux placards qui vous donnera envie de préparer de bons repas.

A l'étage, vous trouverez un grand palier donnant sur un balcon avec une magnifique vue sur le parc, 5 chambres dont 2 parentales, 2 salles de bains et 2 salles d'eau.

Terrasse couverte donnant directement sur le parc et la piscine 5 x 11. Garage indépendant de 62 m².

Envie d'en voir plus ? N'hésitez pas à nous contacter, nous serons ravis de vous faire découvrir ce bijou.
Réf BI-1094

| 300 m² | 8 pièce(s) | 6 chambres | 2 sdb | 2 sde |
|---|---|---|---|---|

## Fiche technique du bien

| | |
|---|---|
| Lotissement | Non |
| Nombre étages | 2 |
| Distance Commerces | 8 km |
| Distance Train | 8 km |
| Accès Gare | 5 min |
| Surface séjour | 72.1 m2 |
| Jardin | Oui |
| Année construction | 1902 |
| Neuf - Ancien | Ancien |
| Vis-à-vis | Non |
| Fenêtres | Aluminium Double Vitrage |
| Assainissement | Fosse toutes eaux |
| Salle(s) de bains | 2 |
| Salle(s) d'eau | 2 |
| WC | 4 |
| Cuisine | Indépendante, aménagée et équipée |
| Exposition Séjour | SUD-NORD |
| Type Chauffage | Mixte |

| | |
|---|---|
| Mécanisme Chauffage | Radiateur |
| Mode Chauffage | Chaudière à granulés |
| Eau chaude | Thermodynamique |
| Etat intérieur | Très bon |
| Cheminée | Insert |
| Nombre de balcons | 1 |
| Nombre de terrasse | 1 |
| Type de Stationnement | GarageFerme,Extérieur |
| Nombre garages/Box | 1 |
| Digicode | Non |
| Piscine | Oui |
| Accès handicapés | Non |
| Sous-sol | Oui |
| Date ERP | 2023-03-14 09:27:53 |
| Diagnostic Energétique | Oui |
| Conso Energ | 219 kWh/m2 par an |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 2940€ et 4010€ au 01/01/2021

## Photos du bien