



## Maison

LABOUHEYRE 40210

**196 800 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## Maison

Sur la commune de LABOUHEYRE avec l'autoroute et la gare à proximité à moins d'une heure de BORDEAUX et BAYONNE.

Proche du lac et à 30 minutes de l'océan, cette maison d'environ 77 m<sup>2</sup> comprend une entrée, une cuisine séparée, un salon/salle à manger, trois chambres, une salle d'eau et des toilettes séparées. Le terrain de 500 m<sup>2</sup> propose un garage indépendant et un atelier attenant.

Le bien se situe dans un quartier calme et proche des commodités.

Amateur de travaux, cette maison est faite pour vous afin d'y réaliser la maison de vos rêves !

Nous contacter, ref SQ-1018

77.16 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement

Non

Accès Ecole	2 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	25.05 m2
Jardin	Oui
Année construction	1956
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Simple
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Travaux à prévoir
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Garage Fermé
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2022-10-10 01:44:19
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	322 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1398€ et 1892€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien

