



## SAINT PAUL EN BORN - Maison meublée

SAINT PAUL EN BORN 40200

Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## SAINT PAUL EN BORN - Maison meublée

Maison neuve aux normes accessibilité handicapés, meublée, comprenant un séjour avec cuisine, un dégagement, 3 chambres, une salle d'eau et des WC indépendants.

Un garage à vélo avec accès direct à la maison. Jardin clos, 2 places de parking de midi.

Libre au 1er septembre 2024 - Soumise à GLI (Garantie des Loyers Impayés)

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58

81.61 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

1 sde

2 parking(s)

### Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Dépôt de garantie 2200 €

Régularisation des charges Sur justificatif

Bien en copropriété	Non
Surface séjour	38.44 m2
Jardin	Oui
Année construction	2024
Neuf - Ancien	Neuf
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Individuelle
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	2
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-30 04:09:42
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	51 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 340€ et 490€ au 01/01/2021