

# GUY HOQUET

## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN****05 58 82 58 58**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## PARENTIS EN BORN

Au coeur du centre-ville, appartement meublé situé au 1er étage comprenant une entrée avec placard et lave-linge.

A l'étage, le palier dessert un dégagement menant au séjour, une chambre avec placard et dressing, un dégagement menant à 2 autres chambres, une salle d'eau avec dressing et une cuisine.

Libre début Août 2024 - Soumis à GLI

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 Ref Ges-381

**87.79 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

**Etage** 1**Nombre étages** 1**Dernier étage** Oui

Accès Ecole	3 min
Accès Gare	10 min
Dépôt de garantie	1900 €
Régularisation des charges	Sur justificatif
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	2
Surface séjour	23.72 m2
Jardin	Non
Année construction	1983
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Indépendante, aménagée et équipée
Meublé	Oui
Exposition Séjour	Nord
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Bon

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2019-12-05 19:07:18
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	198 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021