

# GUY HOQUET

## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN****05 58 82 58 58**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## PARENTIS EN BORN

Au coeur du centre-ville, appartement meublé situé au 1er étage comprenant une entrée avec placard et lave-linge.

A l'étage, le palier dessert un dégagement menant au séjour, une chambre avec placard et dressing, un dégagement menant à 2 autres chambres, une salle d'eau avec dressing et une cuisine.

Libre début Août 2024 - Soumis à GLI

Contactez votre agence GUY HOQUET Parentis en Born au 05.58.82.58.58 Ref Ges-381

**87.79 m<sup>2</sup>****4 pièce(s)****3  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

**Etage** 1**Nombre étages** 1**Dernier étage** Oui

|                            |                                   |
|----------------------------|-----------------------------------|
| Accès Ecole                | 3 min                             |
| Accès Gare                 | 10 min                            |
| Dépôt de garantie          | 1900 €                            |
| Régularisation des charges | Sur justificatif                  |
| Bien en copropriété        | Oui                               |
| Nb Lots Copropriété        | 2                                 |
| Surface séjour             | 23.72 m2                          |
| Jardin                     | Non                               |
| Année construction         | 1983                              |
| Neuf - Ancien              | Ancien                            |
| Vis-à-vis                  | Oui                               |
| Salle(s) d'eau             | 1                                 |
| WC                         | 1                                 |
| Cuisine                    | Indépendante, aménagée et équipée |
| Meublé                     | Oui                               |
| Exposition Séjour          | Nord                              |
| Type Chauffage             | Individuel                        |
| Mécanisme Chauffage        | Radiateur                         |
| Mode Chauffage             | Electrique                        |
| Eau chaude                 | Ballon électrique                 |
| Etat intérieur             | Bon                               |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Digicode               | Non                 |
| Piscine                | Non                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2019-12-05 19:07:18 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 198 kWh/m2 par an   |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1350€ et 1880€ au 01/01/2021