



## PARENTIS-EN-BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**159 570 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## PARENTIS-EN-BORN

Situé au coeur de PARENTIS EN BORN, cet appartement récent et lumineux comporte 2 pièces réparties sur 39 m<sup>2</sup>. Il est pourvu d'une chambre et d'une cuisine équipée ainsi que d'une salle d'eau et d'un WC. Le plus de cet appartement, c'est une terrasse de 11 m<sup>2</sup> sans aucun vis-à-vis.

Situé au 2<sup>ème</sup> et dernier étage avec ascenseur, la présence d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence. Point non négligeable, l'appartement est accessible aux personnes à mobilité réduite.

Pour visiter cet appartement, prenez rendez-vous avec notre agence, référence MI-1074

**39 m<sup>2</sup>****2 pièce(s)****1  
chambres****1 sde**

## Fiche technique du bien

Etage 2

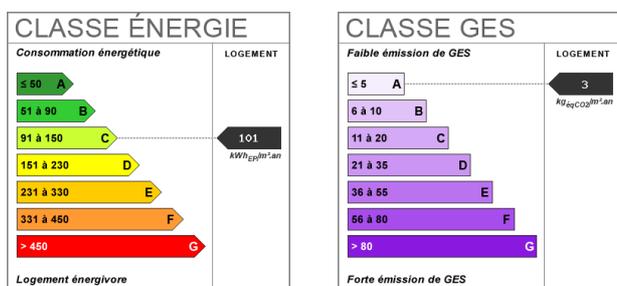
Nombre étages 2

Dernier étage Oui

Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	13
Charges annuelles (ALUR)	850 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Equipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Aérien
Digicode	Non

Piscine	Non
Accès handicapés	Oui
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-16 16:24:45
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	101 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien



