



LIPOSTHEY

LIPOSTHEY 40410

319 145 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

LIPOSTHEY

Située à LIPOSTHEY (40410), cette maison familiale de bon standing, datant de l'année 2011, comporte 5 pièces réparties sur 106 m², pour 1 500 m² de terrain. Elle est pourvue d'une cuisine aménagée/équipée et de 3 chambres, dont une parentale avec sa salle d'eau. Elle est aussi dotée d'une salle de bains et de WC indépendants. La maison possède un cellier attenant à la cuisine et communiquant avec un double garage isolé pouvant être transformé.

Sa terrasse plein Ouest vous permettra de profiter des derniers rayons de soleil.

L'intérieur et l'extérieur du logement sont en état neuf.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec nous. Référence : BI-1072

106.8 m²

5 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement

Non

Distance Commerces

6 km

Accès Ecole	5 min
Accès Gare	8 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	51 m2
Jardin	Oui
Année construction	2011
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Américaine Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-OUEST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Climatisation réversible
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Nombre de terrasse	1

Type de Stationnement	GarageDouble,Extérieur
Nombre garages/Box	2
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-07-15 16:42:41
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	110 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 930€ et 1330€ au 01/01/2023

Photos du bien



