



## Maison 5 chambres et piscine à PONTENX-LES-FORGES

PONTENX LES FORGES 40200

**547 400 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison 5 chambres et piscine à PONTENX-LES-FORGES

Découvrez cette superbe maison familiale d'environ 198 m<sup>2</sup> située en impasse et dans un quartier recherché.

Offrant des espaces généreux et des finitions de qualité, cette propriété est idéale pour une famille nombreuse.

Une pièce de vie spacieuse et lumineuse de près de 60 m<sup>2</sup>, 3 chambres confortables, une suite parentale avec salle de bain privée, une chambre parentale supplémentaire et un bureau, idéal pour une profession libérale ou le télétravail.

Vous disposez également d'une buanderie, pratique pour le rangement, un double garage, une terrasse en calcaire vitrifié, parfaite pour les repas en plein air et une piscine au sel pour un entretien facile et des baignades agréables.

Proche des commodités, cette maison est un véritable havre de paix offrant confort et fonctionnalité. Ne tardez pas à la visiter ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite. Cette propriété exceptionnelle n'attend que vous !

Réf FV-1065

198 m<sup>2</sup>

8 pièce(s)

5  
chambres

2 sdb

5 parking(s)

## Fiche technique du bien

Surface séjour	50 m2
Jardin	Oui
Année construction	2014
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Mixte alu et pvc
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	2
WC	3
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-EST
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Air pulsé
Mode Chauffage	Pompe à chaleur + chauffe-eau thermodynamique/solaire
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre places parking	5

Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2024-03-26 16:24:00
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	48 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 470€ et 710€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



