GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160

PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

114 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS EN BORN

Résidence de tourisme
Situé à PARENTIS EN BORN, ce cottage de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 43 m².
Il comporte un séjour exposé ouest, une chambre double, une chambre parentale, une cuisine équipée, une salle de bains et un WC.
De plus, cet bien dispose d'une terrasse de 13,87 m².
Il se situe en résidence de tourisme 3 étoiles avec de nombreux services : accueil, piscine extérieure et intérieure, terrain multi-sports, sauna ....
Le cottage se trouve à 150 m du lac. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence située en bordure de lac.
Le prix est fixé à 114.000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.
Possibilité d'investissement, d'occupation.
Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.
Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : MI-1067

43 m² | 3 pièce(s) | 2 chambres | 1 sdb | 1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	4764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien