



## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**114 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN

Résidence de tourisme

Situé à PARENTIS EN BORN, ce cottage de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 43 m<sup>2</sup>.

Il comporte un séjour exposé ouest, une chambre double, une chambre parentale, une cuisine équipée, une salle de bains et un WC.

De plus, cet bien dispose d'une terrasse de 13,87 m<sup>2</sup>.

Il se situe en résidence de tourisme 3 étoiles avec de nombreux services : accueil, piscine extérieure et intérieure, terrain multi-sports, sauna ....

Le cottage se trouve à 150 m du lac. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence située en bordure de lac.

Le prix est fixé à 114.000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'investissement, d'occupation.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : MI-1067

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

|  |                    |
|--|--------------------|
| Nombre étages  | 1                  |
| Dernier étage  | Oui                |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 377                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5006 €             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Surface séjour                                       | 20.83 m2           |
| Jardin   | Oui                |
| Année construction                                   | 2007               |
| Neuf - Ancien  | Récent             |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Aménagée/équipée   |
| Exposition Séjour                                    | SUD-OUEST          |
| Type Chauffage                                       | Collectif          |
| Mécanisme Chauffage                                  | Radiants           |
| Mode Chauffage                                       | Electrique         |
| Eau chaude   | Ballon électrique  |

|                        |                   |
|------------------------|-------------------|
| Etat intérieur         | Très bon          |
| Type de Stationnement  | Extérieur         |
| Nombre places parking  | 1                 |
| Digicode               | Oui               |
| Piscine                | Oui               |
| Accès handicapés       | Oui               |
| Diagnostic Energétique | Oui               |
| Conso Energ            | 321 kWh/m2 par an |

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



