



## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**114 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN

Résidence de tourisme

Situé à PARENTIS EN BORN, ce cottage de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 43 m<sup>2</sup>.

Il comporte un séjour exposé ouest, une chambre double, une chambre parentale, une cuisine équipée, une salle de bains et un WC.

De plus, cet bien dispose d'une terrasse de 13,87 m<sup>2</sup>.

Il se situe en résidence de tourisme 3 étoiles avec de nombreux services : accueil, piscine extérieure et intérieure, terrain multi-sports, sauna ....

Le cottage se trouve à 150 m du lac. La présence d'un digicode et d'un interphone offre un accès plus sécurisé à la résidence située en bordure de lac.

Le prix est fixé à 114.000 euros et les honoraires de l'agence sont à la charge du vendeur.

Possibilité d'investissement, d'occupation.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : MI-1067

43 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

Fiche technique du bien

Nombre étages	1
Dernier étage	Oui
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	4764 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Procédure en cours
Surface séjour	20.83 m2
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	SUD-OUEST
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Oui
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	321 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

---

## Photos du bien



