



PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

442 100 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

PARENTIS EN BORN

Magnifique maison de 2006 située à Parentis-en-Born. Avec ses 110 m² habitables, elle offre un espace de vie confortable pour toute la famille.

A seulement 500 m du lac et à 1km du centre-ville, l'emplacement est idéal.

La grande pièce de vie de 43 m² avec cuisine ouverte est parfaite pour accueillir vos invités tandis que les 3 chambres, dont une suite parentale, assurent un espace de sommeil confortable pour tous.

2 salles d'eau, 1 buanderie, 1 cellier et 2 WC viennent compléter les prestations de cette maison.

Le grand garage indépendant de 48 m² vous permet de ranger facilement vos véhicules ou vos outils de jardin.

La grande terrasse couverte, quant à elle, vous offre un endroit idéal pour vous détendre et profiter de la vue sur la piscine.

Cette maison est en parfait état et entretenue avec soin, elle est un véritable coup de coeur. Ne perdez plus de temps et venez la visiter avec nous dès maintenant !

Ref MI-1064

110 m²

4 pièce(s)

3
chambres

1 sdb

1 sde

Fiche technique du bien

Exposition	Sud
Lotissement	Non
Distance Commerces	2 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	44 m2
Année construction	2006
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique

Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Conduit existant
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Garage Double
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-02-10 16:15:03
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	184 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



