



## PARENTIS EN BORN - Résidence de tourisme

PARENTIS EN BORN 40160

**98 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN - Résidence de tourisme

Situé à PARENTIS EN BORN, cet appartement de bon standing, achevé en 2007, compte 3 pièces réparties sur 37 m<sup>2</sup>.

Il comporte un séjour exposé Sud, une chambre ainsi qu'une chambre-cabine, une kitchenette, une salle de bains et des toilettes. Il dispose également d'une terrasse

Ce bien se situe en résidence de tourisme \*\*\* avec piscine extérieure et intérieure, sauna, terrain multisports.

Le tout avec des charges de 2 460€ annuelles (incluant électricité, eau et assurance)

Actuellement sous contrat de conciergerie jusqu'à fin 2026.

Le prix est fixé à 98.000 euros, honoraires d'agence compris.

Possibilité d'investissement ou de prolonger la conciergerie.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : FV-1058

37.08 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

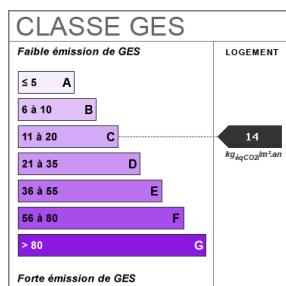
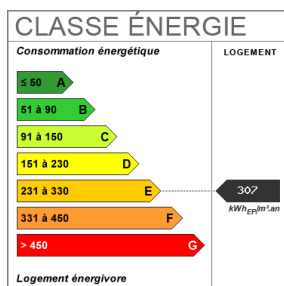
Nombre étages

1

Dernier étage	Non
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	377
Charges annuelles (ALUR)	2460.48 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Quote part de charges	0.57
Surface séjour	19.85 m2
Jardin	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Très bon
Cheminée	Pas de conduit
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre places parking	1
Digicode	Oui
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-01-16 05:55:51
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	307 kWh/m <sup>2</sup> par an

## Bilan énergétique



## Photos du bien

