



## BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

**234 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**

## BISCARROSSE

Situé proche centre-ville et du lac Latécoère, charmant appartement T3 en duplex comprenant une entrée sur séjour, un salon ouvert, une cuisine, une terrasse, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

A l'étage, le pallier dessert une première chambre avec une grande salle de bain avec des WC sanibroyeurs et une seconde chambre.

Nous contacter, référence LL-1068

69.72 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sdb

1 sde

### Fiche technique du bien

Etage 1

Nombre étages 1

Dernier étage Non

Distance Commerces	2 km
Distance Train	25 km
Accès Bus	3 min
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	25 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	3
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	27.36 m2
Jardin	Non
Année construction	1900
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Oui
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Individuel
Nombre de terrasse	1

Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-09-08 17:55:47
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	240 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1000€ et 1352€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien



