



## Maison Parentis En Born 6 pièces

PARENTIS EN BORN 40160

**484 210 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## Maison Parentis En Born 6 pièces

Sur la commune de Parentis en Born, venez découvrir cette maison de 124 m<sup>2</sup> habitables composée d'une pièce de vie avec cuisine ouverte d'environ 53 m<sup>2</sup>, 4 chambres, une salle de bains avec baignoire, double vasque et douche italienne, un WC séparé et un cellier.

Située dans un quartier calme et sur un terrain de 2231 m<sup>2</sup>, vous pourrez également accueillir amis et familles dans les meilleures conditions grâce à sa dépendance T3 de 50 m<sup>2</sup> totalement indépendante.

Le point supplémentaire ? Une piscine 8x4 sans aucun vis-à-vis.

Nous contacter, ref MI-1037

173 m<sup>2</sup>

6 pièce(s)

5  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Exposition

Est

Lotissement

Non

Distance Commerces	8 km
Distance Train	10 km
Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	20.26 m2
Année construction	2010
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Fosse septique
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Est
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Climatisation réversible + Électrique
Eau chaude	Thermodynamique
Etat intérieur	Bon

Cheminée

Poêle à bois

Type de Stationnement

Couvert

Diagnostic Energétique

Oui

Conso Energ

106 kWh/m2 par an

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 800€ et 1170€ au 01/01/2021

## Photos du bien



