GUY HOQUET

Votre fiche bien Achat à YCHOUX 40160

Maison T7, YCHOUX

YCHOUX 40160

512 820 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

05 58 82 58 58

Maison T7, YCHOUX

Venez visiter cette jolie maison située dans la commune d'Ychoux sur un terrain de 1.480 m².

Construite sur deux niveaux, elle allie modernité et charme provençal.

Vous pénétrez dans la maison par la belle pièce de vie et serez séduits par le charme des poutres et de la tommette. La cuisine séparée, de type provençal, vous invite à concocter de bons petits plats et possède un accès direct au garage attenant.
Pour compléter le rez-de-chaussée, un dégagement dessert trois chambres ainsi qu'une salle d'eau.

A l'étage, vous trouverez une suite parentale avec salle de bains, toilettes, dressing ainsi qu'un balcon avec vue dégagée sur le jardin.

Enfin, comment ne pas succomber à son extérieur agrémenté d'une piscine aves sa belle terrasse bois et une agréable pergola.

À visiter sans tarder. Contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, ref BI-1041

140.6 m² | 7 pièce(s) | 4 chambres | 1 sdb | 1 sde

Fiche technique du bien

Lotissement	Oui
Accès Ecole	5 min
Accès Gare	5 min
Bien en copropriété	Non
Jardin	Oui
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent

Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-30 01:01:57
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

Photos du bien

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET

GUY
HOQUET