



## YCHOUX

YCHOUX 40160

**512 820 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## YCHOUX

Située dans la commune d'Ychoux, offrant toutes les commodités, dont la gare.

Rare dans la région, cette maison de type provençal saura vous charmer par ses nombreux atouts.

Composée d'un espace de vie spacieux, d'une cuisine fermée, de trois chambres et d'une suite parentale, elle bénéficie en plus d'un bel extérieur aménagé, d'une piscine et d'un grand garage.

À visiter sans tarder. Contacter l'agence GUY HOQUET de Parentis-en-Born, ref BI-1041

140.6 m<sup>2</sup>

7 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

1 sde

## Fiche technique du bien

Lotissement Oui

Accès Ecole 5 min

Accès Gare 5 min

Bien en copropriété	Non
Année construction	2007
Neuf - Ancien	Récent
Vis-à-vis	Oui
Fenêtres	Aluminium Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
Salle(s) d'eau	1
WC	2
Cuisine	Aménagée/équipée
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Bois + Electrique
Eau chaude	Ballon électrique
Etat intérieur	Excellent
Cheminée	Poêle à bois
Nombre de terrasse	2
Type de Stationnement	Aérien et couvert
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non

Piscine	Oui
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-08-30 05:41:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	210 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1700€ et 2350€ au 01/01/2021

---

## Photos du bien







