

# GUY HOQUET

## BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN****05 58 82 58 58**189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

## BISCARROSSE

Localisé à BISCARROSSE (40600), cet appartement familial comporte 5 pièces réparties sur 92.52 m<sup>2</sup>. Il est doté d'une cuisine aménagée, de 4 chambres dont deux communicantes et d'un séjour lumineux orienté SUD.

Il est aussi pourvu d'une salle de bains, de toilettes indépendantes ainsi que d'un cellier.

L'appartement se trouve au 1er étage de l'immeuble et est chauffé au gaz de ville individuel.

La copropriété est divisée en 4 lots et possède un local vélos commun. Logement soumis à GLI.

Prenez contact avec notre agence pour une première visite au 05.58.82.58.58

Ref : Loc-1017

92.52 m<sup>2</sup>

5 pièce(s)

4  
chambres

1 sdb

## Fiche technique du bien

Etage

1

Nombre étages

1

Dernier étage	Oui
Accès Ecole	3 min
Provision sur charges	15 €
Dépôt de garantie	720 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	4
Charges annuelles (ALUR)	476.76 €
Surface séjour	17.95 m2
Jardin	Non
Année construction	1960
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	PVC Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) de bains	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Meublé	Non
Exposition Séjour	Sud
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiateur

Mode Chauffage	Gaz
Eau chaude	Chauffage central
Etat intérieur	Etat moyen
Nombre de caves	1
Nombre de balcons	1
Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	228.95 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

