

GUY HOQUET

YCHOUX

YCHOUX 40160

Guy HOQUET
PARENTIS EN BORN**05 58 82 58 58**189 Ter Avenue du Maréchal Foch
40160 PARENTIS EN BORN

YCHOUX

Idéalement située sur la commune d'YCHOUX, proche des commodités et des écoles, cette maison d'environ 125 m² sera idéale pour votre projet !

Composée d'une pièce de vie spacieuse, d'une cuisine ouverte aménagée et équipée, 3 chambres, 1 bureau, une salle d'eau, toilettes séparées, buanderie et une pièce pouvant servir de 4ème chambre, cette maison familiale possède tous les atouts pour vous plaire.

Des panneaux photovoltaïques rapportant 1200€/an seront des avantages non négligeables dans votre décision.

Vous pourrez également profiter d'une cuisine d'été spacieuse, un atelier de 35 m², d'une cave et d'un coin SPA ! Le tout sur un terrain de 591 m² sans vis-à-vis, dans un quartier calme et recherché.

Le plus de la commune ? Une gare vous menant à BORDEAUX en 45 minutes et un accès autoroute à seulement 5 minutes en voiture.

Ne tardez pas à nous contacter, ref MI-993

125.92 m²**5 pièce(s)****3
chambres****1 sde**

Fiche technique du bien

Exposition

Est-Ouest

Lotissement	Non
Distance Commerces	3 km
Distance Train	1 km
Accès Ecole	3 min
Accès Gare	3 min
Bien en copropriété	Non
Surface séjour	42.31 m2
Jardin	Oui
Année construction	1982
Neuf - Ancien	Ancien
Vis-à-vis	Non
Fenêtres	Double Vitrage
Assainissement	Tout à l'égout
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Ouverte Aménagée Equipée
Exposition Séjour	EST-ouest
Type Chauffage	Individuel
Mécanisme Chauffage	Radiants
Mode Chauffage	Electrique
Eau chaude	Ballon électrique

Etat intérieur	Bon
Cheminée	Insert
Nombre de caves	1
Nombre de terrasse	1
Type de Stationnement	Extérieur
Nombre garages/Box	1
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Sous-sol	Non
Date ERP	2023-11-16 09:22:20
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	230 kWh/m2 par an

Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1271€ et 1720€ au 01/01/2021

