



## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

**120 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## PARENTIS EN BORN

A quelques pas du lac de Parentis-en Born, très bel appartement d'environ 45 m². Il se compose d'une entrée, un salon-séjour-cuisine, deux chambres dont une avec salle d'eau, une chambre cabine, une salle de bains, un WC indépendant et une terrasse, le tout avec une place de parking.

La résidence compte de nombreux services : accueil, piscine extérieure et intérieure, terrain multisports, sauna ... Libre de bail.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : FV-1135

Ne tardez à venir le visiter !!

45 m²

4 pièce(s)

**3**  
chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

Dernier étage

Non

Distance Commerces

1.5 km

|  |                    |
|--|--------------------|
| Distance Train                                       | 11 km              |
| Accès Bus  | 3 min              |
| Accès Ecole  | 5 min              |
| Accès Gare   | 10 min             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 377                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5000 €             |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 554                |
| Surface séjour                                       | 17 m2              |
| Année construction                                   | 2007               |
| Neuf - Ancien  | Récent             |
| Vis-à-vis  | Non                |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Kitchenette        |
| Type Chauffage                                       | Collectif          |

|                        |                     |
|------------------------|---------------------|
| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2023-11-14 23:22:43 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 216 kWh/m2 par an   |

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

Photos du bien



