# Votre fiche bien Achat à PARENTIS EN BORN 40160



## PARENTIS EN BORN

PARENTIS EN BORN 40160

120 000 € \*

\* Honoraires à la charge du vendeur

## Guy HOQUET PARENTIS EN BORN

189 Ter Avenue du Maréchal Foch 40160 PARENTIS EN BORN 05 58 82 58 58

#### PARENTIS EN BORN

A quelques pas du lac de Parentis-en Born, très bel appartement d'environ 45 m². Il se compose d'une entrée, un salon-séjour-cuisine, deux chambres dont une avec salle d'eau, une chambre cabine, une salle de bains, un WC indépendant et une terrasse, le tout avec une place de parking.

La résidence compte de nombreux services : accueil, piscine extérieure et intérieure, terrain multisports, sauna ... Libre de bail.

Ne peut pas être utilisé en tant que résidence principale.

Envie d'en savoir plus ? Prenez contact avec notre agence. Référence de l'annonce : FV-1135 Ne tardez à venir le visiter !!

45 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3

chambres

1 sdb

1 sde

1 parking(s)

## Fiche technique du bien

| Dernier étage      | Non    |
|--------------------|--------|
| Distance Commerces | 1.5 km |

| Distance Train                                       | 11 km              |
|--|--------------------|
| Accès Bus  | 3 min              |
| Accès Ecole  | 5 min              |
| Accès Gare   | 10 min             |
| Bien en copropriété                                  | Oui                |
| Nb Lots Copropriété                                  | 377                |
| Charges annuelles (ALUR)                             | 5000€              |
| Procédures diligentées c/<br>syndicat de copropriété | Procédure en cours |
| Quote part de charges                                | 554                |
| Surface séjour                                       | 17 m2              |
| Année construction                                   | 2007               |
| Neuf - Ancien  | Récent             |
| Vis-à-vis  | Non                |
| Fenêtres   | PVC Double Vitrage |
| Assainissement                                       | Tout à l'égout     |
| Salle(s) de bains                                    | 1                  |
| Salle(s) d'eau                                       | 1                  |
| WC   | 1                  |
| Cuisine  | Kitchenette        |
| Type Chauffage                                       | Collectif          |

| Mécanisme Chauffage    | Radiateur           |
|------------------------|---------------------|
| Mode Chauffage         | Electrique          |
| Eau chaude             | Ballon électrique   |
| Etat intérieur         | Très bon            |
| Nombre de terrasse     | 1                   |
| Type de Stationnement  | Extérieur           |
| Nombre places parking  | 1                   |
| Digicode               | Oui                 |
| Piscine                | Oui                 |
| Accès handicapés       | Non                 |
| Sous-sol               | Non                 |
| Date ERP               | 2023-11-14 19:18:06 |
| Diagnostic Energétique | Oui                 |
| Conso Energ            | 216 kWh/m2 par an   |

# Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

## Photos du bien













