



## VEFA (Vente État Futur d'Achèvement)

PARENTIS EN BORN 40160

**336 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET**  
**PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## VEFA (Vente État Futur d'Achèvement)

A moins de 2 km du centre et de ses commerces, c'est dans un quartier calme que se trouve ce programme constitué de 9 maisons.

La maison de type 4, construite sur deux niveaux, propose au rez-de-chaussée, une pièce de vie avec cuisine ouverte, un cellier, une chambre avec sa salle d'eau ainsi que des toilettes.

L'étage, quant à lui, propose deux chambres une salle d'eau et des toilettes.

Chaque maison est également dotée d'un jardin privatif et de belles prestations.

(frais de Notaire réduits)

Parentis-en-Born est une commune agréable et conviviale qui possède toutes les commodités (scolarité, médecins, ainsi que les commerces).

89 m<sup>2</sup>

4 pièce(s)

3  
chambres

### Fiche technique du bien

Distance Commerces 1.5 km

Distance Train 8 km

Accès Ecole	10 min
Accès Gare	10 min
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	9
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Neuf - Ancien	Neuf
Diagnostic Energétique	Non

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

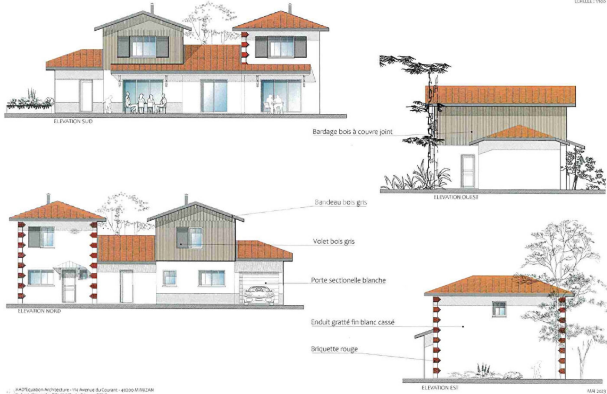
## Photos du bien

---



CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER  
Commune de Parents-en-Born

10/10/2023



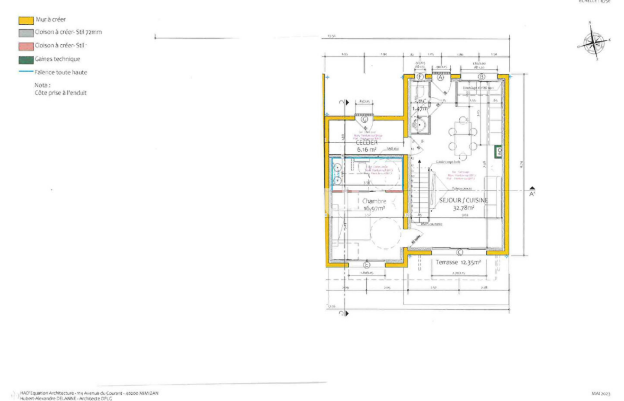
10/10/2023

DCE  
ELEVATION SUR RUE - Bâtiment B

10/10/2023

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER  
Commune de Parents-en-Born

10/10/2023



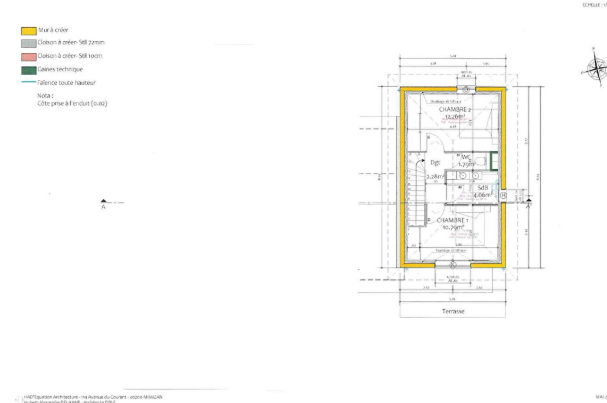
10/10/2023

DCE  
Plan RDC Bâtiment B

10/10/2023

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER  
Commune de Parents-en-Born

10/10/2023



10/10/2023

DCE  
Plan R+1 - Bâtiment B

10/10/2023