



## BISCARROSSE

BISCARROSSE 40600

**191 489 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur

**Guy HOQUET  
PARENTIS EN BORN**

189 Ter Avenue du Maréchal Foch  
40160 PARENTIS EN BORN

**05 58 82 58 58**

## BISCARROSSE

Appartement Situé au 2ème étage d'une résidence comprenant 3 étages proche des commerces et des écoles, appartement de Type T3 rénové comprenant une entrée avec placard, une cuisine indépendante aménagée et équipée, un séjour avec balcon, deux chambres, une salle d'eau, des WC indépendants et une loggia.

Une cave au RDC. Local à vélos commun. Appartement vendu loué

Contactez votre agence GUY HOQUET au 05.58.82.58.58

61.2 m<sup>2</sup>

3 pièce(s)

2  
chambres

1 sde

## Fiche technique du bien

Etage 2

Nombre étages 3

Dernier étage Non

Accès Ecole	4 min
Accès Gare	15 min
Provision sur charges	155 €
Prestations / charges	Chauffage + entretien des communs
Dépôt de garantie	650 €
Bien en copropriété	Oui
Nb Lots Copropriété	15
Charges annuelles (ALUR)	1600 €
Procédures diligentées c/ syndicat de copropriété	Pas de procédure en cours
Surface séjour	17.1 m2
Année construction	1970
Neuf - Ancien	Ancien
Salle(s) d'eau	1
WC	1
Cuisine	Aménagée/équipée
Type Chauffage	Collectif
Mécanisme Chauffage	Radiateur
Mode Chauffage	Gaz de ville
Eau chaude	Ballon électrique
Nombre de caves	1

Type de Stationnement	Extérieur
Digicode	Non
Piscine	Non
Accès handicapés	Non
Date ERP	2023-10-16 10:45:29
Diagnostic Energétique	Oui
Conso Energ	372 kWh/m2 par an

---

## Bilan énergétique

DPE non communiqué

GES non communiqué

---

Estimation du coût annuel en énergie pour un usage standard entre 1280€ et 1780€ au 01/02/2021

**Logement à consommation énergétique excessive**

---

## Photos du bien

